

Bergen, 13.10.2026

Vår referanse: 102118

Kommunens saksnummer: 2026/713

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Sørليا, Høyseter. Gnr. 33, bnr. 1, 15, 33 og 49

Med heimel i plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 vert det varsla om oppstart av arbeid med detaljregulering for *Sørليا, Høyseter. Gnr. 33, bnr. 1, 15, 33 og 49*. Forslagsstiller er Sørليا I AS, med A/STAB AS som plankonsulent.

Planområdet er avsatt til *fritidsbustad, landbruk, natur og friluftsliv (LNF) og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone* i kommuneplanens arealdel. Planområdet omfatter gnr. 33 bnr. 1, 15, 33 og 49, samt delar av Høysetetjørna. Planområdet er på 32 daa og avgrensa som vist i varselkartet.

Formålet med reguleringsplanen er å regulere delar av eigedomane med gnr. 33 bnr. 15 og 33 til fritidsbustadar med tilhøyrande parkering, tilkomstveg og badeplass. Planarbeidet er vurdert å ikkje utløyse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Oppstartsmøtet vart helde den 26.08.2026 og oppstartsløyve vart gjeve i møtet.

Eventuelle merknader eller synspunkt kan sendast skriftleg til A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun eller til post@a-stab.no innan 09.11.2026. Alle mottekne dokument vert vurdert av plankonsulent og vidaresendt til kommunen.

Dei som har krav på skriftleg varsel om planoppstart vert direkte varsla med brev i altinn.no. For meir informasjon visar vi til vår nettside www.a-stab.no via lenka «Kunngjøringer».

Oppstart av planarbeidet vert og varsla i Samningen.

Med vennlig hilsen
A/STAB AS



Ellen Høysæter-Fjelddalen
Avdelingsleder planavdeling
A/STAB
M: 901 96 356

Vedlegg: Varselkart