

Bergen, 22.10.2024

Vår ref.: 103071

Hol kommunes ref.: 2024/4398

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljregulering for Gamlevegen, Geilo.

I henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med Detaljregulering for Gamlevegen, Geilo, Plan-ID 4215. Forslagsstiller er Ustedalen Hotell AS, med A/STAB AS som plankonsulent.

Tiltaksområdet er avsatt til «Erverv» i gjeldende kommunedelplan. Planavgrensningen følger i hovedsak avgrensning til eiendommene med gbnr 66/173 og 66/175 i øst og eksisterende reguleringsplan for Ustedalen hotell Plan-ID 4201 i sør og vest. Avgrensningen mot nord følger nordsiden av Gamlevegen, inkludert annet vegareal nord for vegen, og kryss mellom Gamlevegen og Hegnavegen frem til jernbanebruen. Nord og nordvest langs Ustedalen hotell er vegareal inkludert for å sikre areal til siktlinjer i avkjørslene til hotellet. Areal til siktlinjer er også ivaretatt i østre del av planområdet. Planområdet er på 13,4 daa og er avgrenset som vist i varselkartet.

Formålet med reguleringsplanen er å omregulere gbnr 66/173 og 66/175 fra frittliggende småhusbebyggelse til boligbebyggelse i blokk. Samtidig skal resterende areal og bygninger innenfor planområdet reguleres til å samsvare med eksisterende situasjon. Dekning for turistbussparkering tilknyttet hotellet skal også forbedres gjennom reguleringen.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

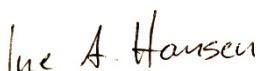
De som har krav på skriftlig varsel om planoppstart varsles direkte med brev i Altinn. For referat fra oppstartsmøtet, planinitiativ og mer informasjon henvises det til vår nettside www.a-stab.no via lenken «**Kunngjøringer**».

Merknader til planarbeidet kan sendes på e-post til ine@a-stab.no, eller per post til A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun. Merknadsfristen er satt til 17.11.2024. Alle mottatte dokumenter blir vurdert av plankonsulent og sendt til kommunen.

For mer informasjon om planarbeidet, kontakt Ine Askevold Hansen i A/STAB AS på e-post ine@a-stab.no.

Med vennlig hilsen

A/STAB AS



Ine Askevold Hansen
Arealplanlegger i A/STAB

Vedlegg: Varselkart