



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- IND** Industri (1340)
 - IL** Industrielager (1826)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2019)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Kjøreveg (2011) Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- VS** Vegetasjonsskjerm (3060)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- FR17** Frisikt (140)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vet 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynsgrense
 - 1340 Bestemmelsesområde
 - 1340 Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - 1214 Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1269)
 - Regulert kotehøyde (RpPaskrift) k+m,d
 - Regulert byggehøyde (RpPaskrift) BH k+m,d
 - Regulert planeringshøyde (RpPaskrift) PH k+m,d
 - Prosent bruksareal etter TEK17 %-BRA=@%
 - Prosent bebygg areal etter TEK17 %-BYA=@%
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 11.03.2024
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 ved arkformat A3
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneløpene legges inn her etter planvedtak)

**Ytrebygda, Gnr. 107 bnr. 26 mfl.
 Smalhusaugen næringsområde
 Nasjonal arealplan-ID 4601_65780000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	14.02.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	27.11.2019	25.10.2019	25.10.2019
Offentlig ettersyn, fra - til	14.12.19 - 28.01.20	25.10.2019	25.10.2019
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Sakanummer:	2022/20536/201718968
Pallas AS	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	22.03.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder