

Bergen, 21.06.2023

Vår ref.: 102555

Bergen kommunes ref.: PLAN-2022-29015

**Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Fana, Gnr. 40, Bnr. 1462 m. fl., Signaturhagen Skjold, Bergen kommune, Arealplan-ID: 71250000**

I henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for *Fana, Gnr. 40, Bnr. 1462 m. fl., Signaturhagen Skjold*. Forslagsstiller er Signaturhagen Skjold AS og BOB, med A/STAB AS som plankonsulent.

Planområdet er avsatt til *byfortettingssone (BY - 1130)* i kommuneplanens arealdel. Innenfor planområdet ligger Tors veg 3, 3A, 5 og 7, Odins veg 53, 55, 51A-D samt deler av Nesttun park- og idrettsanlegg. Deler av Tors veg, Odins veg og Fanavegen er også inkludert, for å sikre areal til bl.a. frisiktsoner, veg og fortau. Planområdet er på 12,0 daa og er avgrenset som vist i varselkart.

Formålet med reguleringsplanen er å transformere dagens eneboligbebyggelse til leilighetsbebyggelse. Planen legger til rette for en sosial boform, som vektlegger delekultur og sosiale samlingspunkt. Det er også en målsetning å heve den arkitektoniske kvaliteten i fortettingen som skjer langs bybanen. Innad i planområdet etableres lekeplass og flere samlingspunkt, som vil bidra til å skape et godt miljø for barn og unge.

Det planlegges for ca. 7 000 m<sup>2</sup> BRA leiligheter, i tillegg til felles parkeringsareal. Mellom bebyggelsen vil det legges det til rette for grøntområder med flere interne gangforbindelser. Adkomst til området blir fra Tors veg. Bebyggelsen vil ha varierende byggehøyder, med inntil 6 etasjer og kjeller mot Odins veg og lavere bebyggelse mot Tors veg.

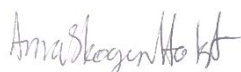
Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

De som har krav på skriftlig varsel om planoppstart varsles direkte med brev i altinn.no. For mer informasjon henvises det til vår nettside [www.a-stab.no](http://www.a-stab.no) via lenken «Kunngjøringer».

Merknader til planarbeidet kan sendes på e-post til [anna@a-stab.no](mailto:anna@a-stab.no), eller per post til A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun. Merknadsfristen er satt til 15.08.2023. Alle mottatte dokumenter blir vurdert av plankonsulent og sendt til kommunen.

For mer informasjon om planarbeidet, kontakt Anna Skogen Holst i A/STAB AS, tlf. 95 09 39 94.

Med vennlig hilsen  
A/STAB AS



Anna Skogen Holst  
Arealplanlegger i A/STAB

Vedlegg: Varselkart