

Til høringsinstanser

Midtun, 15.03.2021

Vår ref: 101451

Deres ref.: 201922220

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR FANA, GNR. 40, BNR. 1007 M. FL., NORDGARDSVEGEN SKJOLD, PLAN-ID 70300000.

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 ble det 10.07.2020 varslet oppstart av detaljreguleringsplan for Fana, Gnr. 40, Bnr. 1007 m. fl., Nordgardsvegen Skjold, plan-id: 70300000. Det varsles med dette at planområdet vil utvides som vist på vedlagt varselkart.

Forslagsstiller er Noreidbrekka Eiendom AS, mens utførende planleggingskonsulent er A/STAB.

Planområdet er ca. 7 daa og er avgrenset som vist på varslingskart. Planområdet utvides grunnet krav til fremkommelighet for renovasjonsbil. Veg og tilstøtende areal er følgelig inkludert grunnet utbedring av deler av Nordgardsvegen.

Området er avsatt til ytre forfettingssone i kommuneplanens arealdel. Formålet med reguleringsplanen er å regulere området til konsentrert småhusbebyggelse (BKS) med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Kunngjøringen er lagt ut på hjemmesiden til A/STAB AS, www.a-stab.no, via lenken «Kunngjøringer». De som etter loven har krav på skriftlig varsel om utvidet plangrense blir varslet direkte med brev.

Eventuelle merknader eller innspill til det utvidete planområdet kan sendes skriftlig til A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun, eller per e-post til post@a-stab.no. Merknadsfrist er satt til 12.04.2021. Alle mottatte dokument blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

For mer informasjon om planarbeidet, kontakt A/STAB AS, tlf: 902 57 455.

Venleg helsing
A/STAB AS



Gaute Baarøy

Vedlegg: Varselkart