

Til høringsinstanser, naboer og andre interesserte

Midtun, 16.09.2020

Vår ref: 101220

Deres ref.:

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR BERGENHUS, GNR. 216, BNR. 853 MFL.,
FAGERDALEN LAGER, BERGEN KOMMUNE, PLAN-ID 70350000.**

I henhold til plan og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det herved varslet om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Bergenhus, gnr. 216, bnr. 83 mfl., Fagerdalen lager, Bergen kommune, Plan-ID 4601_70350000. Forslagstiller er Neumann Bygg AS. A/STAB er utførende konsulent for planleggingen. Planområdet er 49,1 daa. Se vedlagt varselkart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan satt av til bebyggelse og anleggsformål. Innenfor planområdet ligger tidligere Adolf Jahnsen XL-bygg, deler av Helvetesvatnet, veien Fagerdalen og noe mindre næringsbebyggelse. Planavgrensningen er utformet for å få med hele den rasutsatte fjellsiden opp mot Fagerdalsfjellet.

Formålet med reguleringsplanen er å regulere området til lager med tilhørende kontor og forretningslokaler innenfor et kombinert formål. Eksisterende arealkrevende handelsvirksomhet (handel med byggevarer) ønskes videreført. Som del av planarbeidet er det sannsynlig at fjellsiden opp mot Fagerdalsfjellet må kartlegges og sikres mot steinsprang. Det planlegges oppgradering av adkomstveg inn mot kryss i Helleveien i vest. Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

De som etter loven har krav på skriftlig varsel om planoppstart blir varslet direkte med brev. Kunngjøringen er lagt ut på hjemmesiden til A/STAB AS, www.a-stab.no via lenken «Kunngjøringer».

Merknader til planarbeidet kan sendes A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun eller per e-post til post@a-stab.no. Merknadsfrist er satt til 31.10.2020. Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

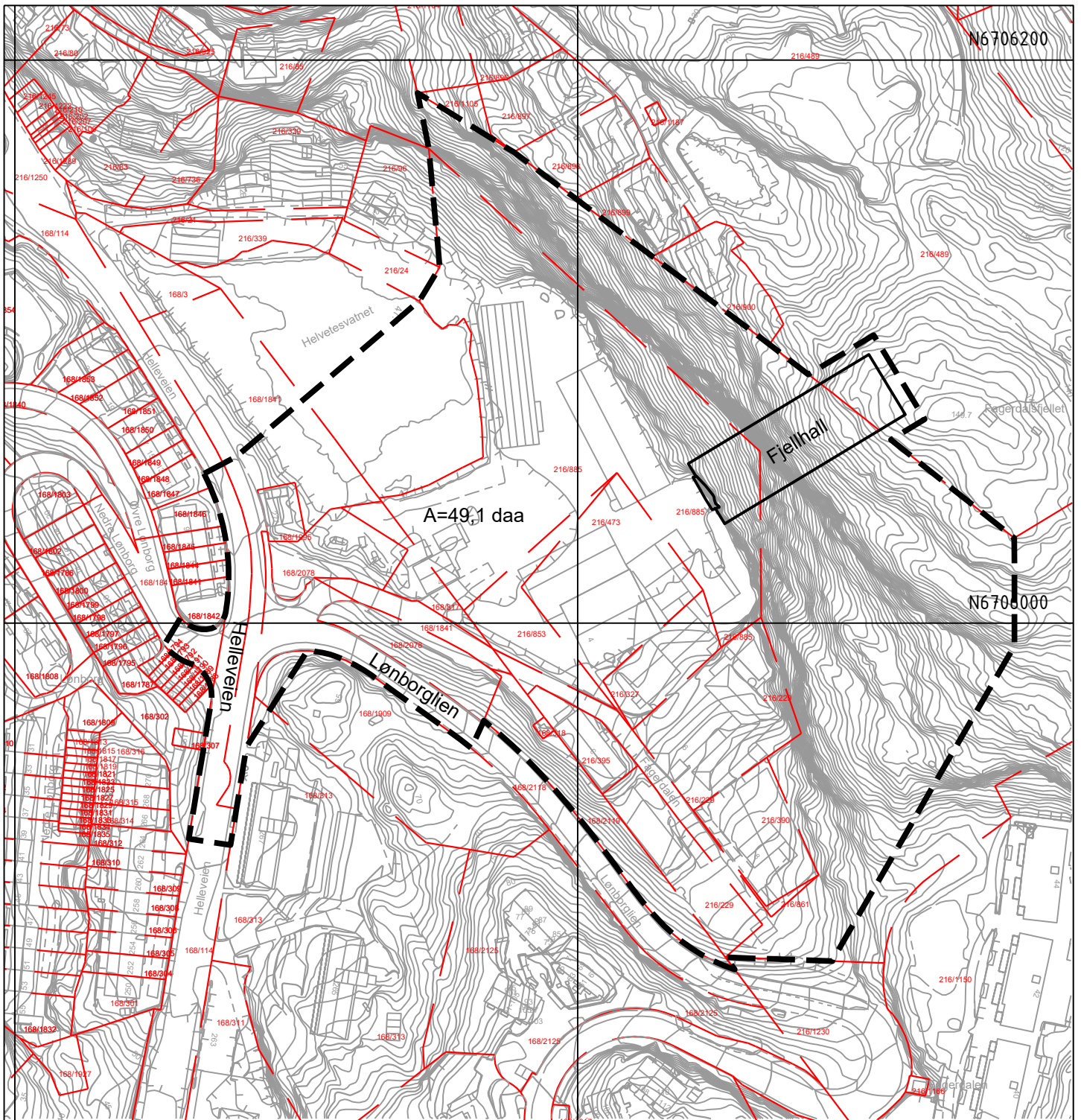
For mer informasjon om planarbeidet kontakt A/STAB AS, tlf: 412 08 335.

Vennlig hilsen
A/STAB AS



Gaute Baarøy

Vedlegg: Varselkart



Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Bergenhus, gnr. 216,
bnr. 853 mfl., Fagerdalen
lager

1:2000 i A4

