

Til høringsinstanser

Midtun, 10.07.2020

Vår ref: 101451

Saksnummer: 201922220

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR FANA, GNR. 40 BNR. 1007 M.FL., NORDGARDSVEGEN 40, BERGEN KOMMUNE, PLAN-ID 70300000.**

I henhold til plan og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det herved varslet oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fana, gnr. 40 bnr. 1007 m.fl., Nordgardsvegen 40, Bergen kommune, plan-ID 70300000. Forslagsstiller er Nordeidbrekka Eiendom AS. A/STAB er utførende konsulent for planleggingen. Planområdet er på 3,6 daa og avgrenset som vist på varselkart. Vegareal er inkludert for å sikre bl.a. frisiktsoner og for å kunne oppdatere vei og kryss etter gjeldende krav.

Planområdet er per i dag regulert som «eksisterende bebyggelse» i en reguleringsplan fra 1996, Fana, del av gnr. 40, Skjold, planID 9580000. Området er i kommuneplanens arealdel 2018 avsatt til ytre fortettingssone, sone 3. Eiendommen huser i dag en enebolig fra 70-tallet, med tilhørende garasje og hage. Hovedadkomst er fra Nordgardsvegen via Harald Skjolds veg.

Formålet med reguleringsplanen er å regulere eiendommen til boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse. Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Kunngjøringen er lagt ut på hjemmesiden til A/STAB AS, [www.a-stab.no](http://www.a-stab.no) via lenken «Kunngjøringer». De som etter loven har krav på skriftlig varsel om planoppstart blir varslet direkte med brev.

Eventuelle merknader eller innspill til planarbeidet kan sendes A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun, eller per e-post til [post@a-stab.no](mailto:post@a-stab.no). Merknadsfrist er satt til 27.08.2020. Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planframlegget.

For mer informasjon om planarbeidet kontakt A/STAB AS, tlf: 902 57 455.

Vennlig hilsen  
A/STAB AS



---

Gaute Baarøy

Vedlegg: Varselkart